



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂRGINENI
CONSILIUL LOCAL



Calea Moinești, nr. 37, sat Margineni; Tel/fax: 0234/211 032
e-mail: primariamargineni@comunitatibacauane.ro

HOTARARE

privind închirierea suprafeței de 4750 mp teren situat în Bacău, parc Gherăiești, adiacent cartier de locuințe ANL T. 7, P. 169, aflat în patrimoniul privat al comunei Mărgineni, județul Bacău,

Consiliul local al Comunei Margineni, Județul Bacău, întrunit în sesiunea extraordinară pentru data de 04.08.2017;

Având în vedere cererea nr. 4434 din 15.05.2017 a domnului Ovidiu Ciulină, administrator al SC Tenis Green Club SRL prin care se solicită concesionarea suprafeței de 4750 mp teren situat în Bacău, parc Gherăiești, adiacent cartier de locuințe ANL T. 7, P. 169, aflat în patrimoniul privat al comunei Mărgineni, județul Bacău în vederea construirii unei baze sportive pentru performanță și agrement

Văzând raportul d-lui Ioja Ionuț, inspector de specialitate în cadrul Compartimentului urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Margineni, jud. Bacău;

Văzând Raportul de evaluare întocmit de către Cabinet Individual COBZARU NELU – expert contabil, expert evaluator, practician insolvență

În baza prevederilor H.G. nr.1228 / 1990, cap. III “Metodologia închirierii”, art.4 din Legea nr.213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare, Codului Civil Român,

Văzând expunerea de motive a Primarului comunei Margineni, județul Bacău, nr. 6805/21.07.2017;

Avizul nr. 7112/31.07.2017 al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Margineni, județul Bacău;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 5, lit. „a”, pct. 4. art. 45, alin. 3, art. 123, alin. 1 și alin. 2 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARĂȘTE:

Art.1 Se aproba disponibilizarea în vederea închirierea suprafeței de 4750 mp teren situat în Bacău, parc Gherăiești, adiacent cartier de locuințe ANL T. 7, P. 169, aflat în patrimoniul privat al comunei Mărgineni, județul Bacău.

La data prezentei, spațiu închiriazabil – parte din domeniul public al comunei, este liber de sarcini economice și/sau juridice.

Art.2 Închirierea spațiului se va institui prin licitație publică, deschisă persoanelor fizice sau juridice, române sau străine, cu respectarea următoarelor condiții:

DESTINATIE: construirea unei baze sportive pentru performanță și agrement

DURATA ÎNCHIRIERII: 10 ani, cu drept de prelungire conform legislației în vigoare.

CHIRIA (pret minim de începere a licitației): 58,80 lei/mp echivalent 13 euro/mp, valoare nu include TVA

Chiria anuală, stabilită ca sumă de adjudecare a licitației, se va plăti în rate trimestriale și se va indexa, începând cu anul 2018, funcție de rata inflației – calculată și comunicată de Direcția Statistică pentru anul precedent.

Art. 3. Autoritatea executivă de la nivelul comunei Margineni, județul Bacău, se va îngriji de punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitru BARDASU

Nr. 56 din 04.08.2017

Total consilieri în funcție 15, voturi pentru 14, vot împotriva 0 și abțineri 1 din 15 consilieri prezenți.



Contrasemnează,

SECRETAR,

Elena-Daniela COȘA