



Calea Moinești, nr. 37, sat Mărgineni; Tel/fax: 0234/211 032
e-mail: secretariat@primaria-margineni.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei P.U.Z. „Construire locuințe individuale” în sat Valea Budului, str. Calea Moinești, nr. 140, com. Mărgineni
beneficiar: SC LEOSYM CONSTRUCT SRL prin RADU Petru - Daniel

Consiliul Local al comunei Mărgineni, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară la data de 26.02.2021;

Având în vedere:

- HCL Mărgineni nr. 51 din 30.10.2019 prin care s-a avizat de principiu documentația P.U.Z. „Construire locuințe individuale” în sat Valea Budului, str. Calea Moinești, nr. 140, com. Mărgineni, beneficiar: SC LEOSYM CONSTRUCT SRL prin RADU Petru - Daniel
 - Prevederile art. 129 alin (2) lit b) și lit. c), alin (4) lit d), alin. (6) lit. c) și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - Certificatul de Urbanism nr. 54/15.03.2019 eliberat de Primaria Mărgineni și avizul nr. 1/18.01.2021 emis de Consiliul Județean Bacău,
 - Prevederile art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, conform OG nr. 27/2008.
 - Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Marcelin ȘOLOT - Primarul Comunei Mărgineni. nr. 15 din 18.02.2021 precum și Referatul de aprobare al acestuia, înregistrat sub nr. 1916 din 18.02.2021,
 - Raportul de specialitate nr. 1947 din 19.02.2021 întocmit de către dna Silvea ANDREI – consilier asistent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mărgineni, județul Bacău;
 - Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Mărgineni, județul Bacău ;
- In temeiul prevederilor art. 119, alin.(1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se propune aprobarea documentația P.U.Z. „Construire locuințe individuale” în sat Valea Budului, str. Calea Moinești, nr. 140, com. Mărgineni, beneficiar: SC LEOSYM CONSTRUCT SRL prin RADU Petru - Daniel, respectându-se următoarele reglementări:

- **Suprafață totală teren: 6209 mp** compus din numerele cadastrale 69032, și 69033 situat în intravilanul și extravilanul satului Valea Budului, comuna Mărgineni, județul Bacău.
- **Suprafață totală propusă pentru intravilan – 5048 mp.**
- **Zonificarea funcțională propusă și asigurarea acceselor obligatorii:**
 - Zona pentru locuințe și zonă pentru circulație carosabilă și pietonală;
 - Indici urbanistici: POT max= 45%, CUT max= 0,7, Hmax= P+1+M (11m)
 - Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare= 2 m.
 - Retrageri minime față de aliniament= 2,5 m.
- **Echipare edilitară**

Alimentarea cu apă și alimentarea cu energie electrică prin racordare la rețeaua existentă pe strada Calea Moinești; canalizare: bazin etanș vidanjabil.

- **Reglementari obligatorii - beneficiarul va suporta**
- Respectarea condițiilor impuse în avizul nr. 1/18.01.2021.
- Asigurarea căilor de acces carosabil și pietonal.
- Utilitățile tehnico-edilitare.

Prin această documentație se vor rezolva următoarele probleme urbanistice:

- Introducerea suprafeței de 5048 mp în intravilanul satului Valea Budului.
- Scoaterea din circuitul agricol și schimbarea funcțiunii din teren în circuitul agricol în zona pentru locuințe și zonă pentru circulație carosabilă și pietonală.
- Asigurarea de utilități tehnico-edilitare, spații verzi și plantate, acces pentru intervenții în caz de incendiu.
- Reglementarea zonei de implantare a construcțiilor în urma stabilirii și evidențierii zonei de protecție și de siguranță față de proprietățile învecinate.

Art. 2. Prezentă hotărâre se comunica primarului Comunei Mărgineni și Prefectului Județului Bacău și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel RUSU

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Elena – Daniela COȘA

Nr. 14 din 26.02.2021

Total consilieri în funcție 17, voturi pentru 15, vot împotriva 0 și abțineri 0 din 15 consilieri prezenți.