



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂRGINENI
CONSILIUL LOCAL



Calea Moinești, nr. 37, sat Margineni; Tel/fax: 0234/211 032

e-mail: secretariat@primaria-margineni.ro

HOTĂRÂRE

privind avizarea de principiu a Planului Urbanistic Zonal pentru investiția ” Construire locuință pe extravilan” amplasat în județul Bacău, comuna Mărgineni, satul Valea Budului, strada Bisericii și extravilan comunei Mărgineni, Județul Bacău, beneficiar – Silvia MOCANU

Consiliul Local al comunei Mărgineni, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară la data de 21.01.2021;

Având în vedere:

- cererea doamnei Silvia MOCANU, avizarea de principiu a Planului Urbanistic Zonal pentru investiția ” Construire locuință pe extravilan” amplasat în județul Bacău, comuna Mărgineni, satul Valea Budului, strada Bisericii și extravilan comunei Mărgineni, Județul Bacău
- Prevederile art. 129 alin (2) lit b) și lit. c), alin (4) lit d), alin. (6) lit. c) și art. 136 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de Urbanism nr. 171/38 din 28.07.2020 eliberat de Primăria comunei Mărgineni, județul Bacău și avizul de oportunitate nr. 28 din 11.11.2020 emis de Consiliul Județean Bacău;
- În temeiul prevederilor art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, conform OG nr. 27/2008.
- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Marcelin ȘOLOT - Primarul Comunei Mărgineni, nr. 4 din 11.01.2021 precum și Referatul de aprobare al acestuia, înregistrat sub nr. 340 din 11.01.2021,
- Raportul de specialitate nr. 499 din 14.01.2021 întocmit de către Silvea ANDREI consilier în cadrul Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Mărgineni, județul Bacău;
- Avizul nr. 791 din 21.01.2021 al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Mărgineni, județul Bacău ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lita) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTARĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă avizarea de principiu a Planului Urbanistic Zonal pentru investiția ” Construire locuință pe extravilan” amplasat în județul Bacău, comuna Mărgineni, satul Valea Budului, strada Bisericii și extravilan comunei Mărgineni, Județul Bacău, beneficiar – Silvia MOCANU, respectându-se următoarele reglementări:

- Terenul ce va fi reglementat reprezintă imobilul cu nr. cadastral 69412 cu suprafața totală de 1884 mp, alcătuită din: suprafața de 530 mp situat în intravilan, zona de locuințe și funcțiuni complementare, categoria de folosință pășune; suprafața de 406 mp situat în extravilan, zona terenurilor agricole, categoria de folosință pășune; suprafața de 443 mp situat în intravilan, zona de locuințe și funcțiuni complementare, categoria de folosință arabil și suprafața de 504 mp situat în extravilan, zona terenurilor agricole, categoria de folosință pășune. Suprafața totală propusă pentru intravilan – 911 mp.
 - Se vor respecta POT maxim de 35% și CUT maxim de 0.7.
 - Înălțimea maximă reglementată a locuințelor este de P+1+M, Hmax 11m.
 - Respectarea condițiilor impuse în avizul nr. 28/11.11.2020.
 - Asigurarea căilor de acces carosabil și pietonal.
 - Asigurarea utilităților tehnico-edilitare.
- Prin această documentație se vor rezolva următoarele probleme urbanistice:
- Introducerea suprafeței de 911 mp în intravilanul satului Valea Budului.
 - Scoaterea din circuitul agricol și schimbarea funcțiunii din teren în circuitul agricol în zonă de locuințe și zonă de circulație carosabilă și pietonală.
 - Asigurarea de utilități tehnico-edilitare, spații verzi și plantate, acces pentru intervenții în caz de incendiu.
 - Reglementarea zonei de implantare a construcțiilor în urma stabilirii și evidențierii zonei de protecție și de siguranță față de proprietățile învecinate.

Art. 2. Autoritatea executivă de la nivelul comunei Mărgineni, județul Bacău, se va îngriji de punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin – Dorian POCOVNICU

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Elena – Daniela COȘA

Nr. 5 din 21.01.2021

Total consilieri în funcție 17, voturi pentru 15, vot împotriva 0 și abțineri 1 din 16 consilieri prezenți.