



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂRGINENI
CONSILIUL LOCAL



Calea Moinești, nr. 37, sat Margineni; Tel/fax: 0234/211 032

e-mail: secretariat@primaria-margineni.ro

HOTĂRÂRE

privind avizarea consultativă a documentației P.U.Z. „Construire Locuință”
beneficiar: PURGHEL ANA MARIA

Consiliul Local al comunei Mărgineni, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară la data de 21.01.2021;

Având în vedere:

- cererea doamnei Purgheș Ana-Maria, avizarea consultativă a Planului Urbanistic Zonal pentru investiția ” Construire locuință” amplasat extravilanul satului Barați, comuna Mărgineni, Județul Bacău
 - Prevederile art. 129 alin (2) lit b) și lit. c), alin (4) lit d), alin. (6) lit. c) și art. 136 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - Certificatul de Urbanism nr. 54/38/09.03.2020 eliberat de Primaria Mărgineni și avizul de oportunitate 17/28.08.2020 emis de Consiliul Județean Bacău
 - În temeiul prevederilor art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, conform OG nr. 27/2008.
 - Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Marcelin ȘOLOT - Primarul Comunei Mărgineni, nr. 9 din 18.01.2021 precum și Referatul de aprobare al acestuia, înregistrat sub nr. 634 din 18.01.2021,
 - Raportul de specialitate nr. 635 din 18.01.2021 întocmit de către Robert-Mihail REDIA consilier în cadrul Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Mărgineni, județul Bacău;
 - Avizul nr. 791 din 21.01.2021 al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Mărgineni, județul Bacău ;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă avizarea consultativă a Planului Urbanistic Zonal pentru investiția ”Construire locuință ” amplasată în extravilanul satului Barați, comuna Mărgineni, Județul Bacău, beneficiar – Purgheș Ana-Maria, respectându-se următoarele reglementări:

- Suprafața totală destinată studiului: 600 mp situați în extravilan, CATEGORIA DE FOLOSINTĂ - ARABIL
- Se vor respecta Regim de construire : P+1+M
- H max 15 m; POT -max 35%; CUT- max 1,05
- Acces carosabil locatari
- Acces carosabil colectare deseuri
- Asigurare acces pentru intervenții în caz de incendiu dimensionate conform normelor pentru trafic greu
- Echipare tehnică –edilitară (prin grija beneficiarului)

Consider oportună întocmirea documentației P.U.Z. datorită:

- faptului că nu intră în conflict cu zonele funcționale din vecinătate.
- Cf. P.U.G. comuna Margineni aprobat, planșă ”reglementări urbanistice”, terenul este situat în extravilanul unui trup al satului Barați.
- Zona permite extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente

Art. 2. Autoritatea executivă de la nivelul comunei Mărgineni, județul Bacău, se va îngriji de punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin – Dorian POCOVNICU

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Elena – Daniela COȘA

Nr. 8 din 21.01.2021

Total consilieri în funcție 17, voturi pentru 16, vot împotriva 0 și abțineri 0 din 16 consilieri prezenți.