



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂRGINENI
CONSILIUL LOCAL



Calea Moinesti, nr. 37, sat Margineni; Tel/fax: 0234/211 032

e-mail: secretariat@primaria-margineni.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei P.U.Z. „Construire locuință”
beneficiar: PURGHEL Ana - Maria

Consiliul Local al comunei Mărgineni, Județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 16.06.2021,

Având în vedere:

- Solicitarea dnei. PURGHEL Ana – Maria privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru investiția ” Construire locuință” amplasată extravilanul satului Barați, comuna Mărgineni, Județul Bacău

- Prevederile art. 129 alin (2) lit b) și lit. c), alin (4) lit d), alin. (6) lit. c) și art. 136 din OUG 57/2019,

privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Certificatul de Urbanism nr. 54/38/09.03.2020 eliberat de Primaria Mărgineni și avizul de oportunitate 16/28.04.2021 emis de Consiliul Județean Bacău

- În temeiul prevederilor art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, conform OG nr. 27/2008.

Văzând Proiectul de hotărâre. nr. 41 din 26.05.2021 inițiat de către domnul Marcelin ȘOLOT - Primarul Comunei Mărgineni, precum și Referatul de aprobare al acestuia, înregistrat sub nr. 5496 din 26.05.2021,

Raportul de specialitate nr. 6281 din 15.06.2021 întocmit de către dl. REDIA Robert, inspector principal în cadrul Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mărgineni, județul Bacău;

Avizul nr. 6279 din 15.06.2021 al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Mărgineni, județul Bacău ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru investiția ”Construire locuință” amplasată în extravilanul satului Barați, comuna Mărgineni, Județul Bacău, beneficiar – PURGHEL Ana - Maria, respectându-se următoarele reglementări:

- Regim de construire : P+1+M
- H max 15 m
- POT -max 35%
- CUT- max 1,05
- Retrageri minime fata de aliniament – 3.5m fata de drumul amenajat nr cad. 68489
- Retrageri minime fata de limitele laterale – 0 m intre cele 2 loturi create, respectiv 4 m fata de loturile vecine
- Retrageri minime fata de limitele posterioare de 0,6 m

- Acces carosabil locatari
- Acces carosabil colectare deseuri
- Asigurare acces pentru interventii in caz de incendiu dimensionate conform normelor pentru trafic greu
- Echipare tehnico –edilitara (prin grija beneficiarului)

Art. 2 Secretarul general al comunei Mărgineni, județul Bacău, se va îngriji de aducerea la cunoștința a prevederilor prezentei hotărâri tuturor celor interesați, precum și de înaintarea acesteia, în termenul legal, către Instituția Prefectului - Județul Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasile CÂNDEA - ANDREI

Nr. 40 din 16.06.2021



Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Elena – Daniela COȘA

Total consilieri în funcție 17, voturi pentru 17, vot împotriva 0 și abțineri 0 din 17 consilieri prezenți.