



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂRGINENI
CONSILIUL LOCAL



Calea Moinești, nr. 37, comuna Mărgineni; Tel/fax: 0234/211 032

e-mail: secretariat@primaria-margineni.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației PUZ "Construire locuință și împrejmuire" – beneficiar
BALAN Bibi - Ana

Consiliul local al comunei Mărgineni, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 30.03.2022,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 129 alin (2) lit b) și lit. c), alin (4) lit d), alin. (6) lit. c) și art. 136 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, conform OG nr. 27/2008;

Văzând:

- Cererea nr. 921 din 20.01.2022 a dnei. BALA Bibi - Ana, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru investiția "Construire locuință și împrejmuire" amplasată în extravilanul satului Pădureni, comuna Mărgineni, Județul Bacău
- Certificatul de Urbanism nr. 232/38/17.09.2020 eliberat de Primăria Mărgineni și avizul de oportunitate 40/23.12.2021 emis de Consiliul Județean Bacău;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre. nr. 22 din 22.03.2022 inițiat de către domnul Marcelin ȘOLOT - Primarul Comunei Mărgineni, precum și Referatul de aprobare al acestuia, înregistrat sub nr. 3605 din 22.03.2022,
- Raportul de specialitate nr. 3660 din 23.03.2022 întocmit de către dl. Robert – Mihail REDIA, consilier principal în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mărgineni, județul Bacău;
- Avizul nr. 3959 din 30.03.2022 al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Mărgineni, județul Bacău ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru investiția "Construire locuință și împrejmuire" amplasată în extravilanul satului Pădureni, comuna Mărgineni, Județul Bacău, beneficiar – BALAN Bibi - Ana, respectându-se următoarele reglementări:

- Suprafața totală destinată studiului: 11567 mp, din care 580 mp situați în intravilan și 10987 mp situați în extravilan, categoria de folosință - arabil
- Regim de construire : P+1
- H max 10 m
- POT -max 35%
- CUT- max 0,7
- Acces carosabil locatari

- Acces carosabil colectare deșeuri
- Asigurare acces pentru intervenții în caz de incendiu dimensionate conform normelor de trafic greu
- Echipare tehnico-edilitară (prin grija beneficiarului)
- Alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute cu supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

Art. 2 Secretarul general al comunei Mărgineni, județul Bacău, se va îngriji de aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri tuturor celor interesați, precum și de înaintarea acesteia, în termenul legal, către Instituția Prefectului - Județul Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius – Silvestru PETRUNJEL

Contrasemnează,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Elena – Daniela COȘA

Nr. 21 din 30.03.2022

Total consilieri locali în funcție 17, voturi pentru 15, vot împotriva 0 și abțineri 0 din 15 consilieri locali prezenți.