



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂRGINENI
SERVICIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL, CADASTRU ȘI FOND FUNCJAR



Calea Moinești, nr. 37, sat Mărgineni; Tel/fax: 0234/211 032
e-mail: secretariat@primaria-margineni.ro

Anexa nr. 1K
la normele metodologice

- Formular -

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Bacău / Mărgineni	Registrul de evidență
Primăria Mărgineni	nr. 568 din 16.12.2022

Încheiat astăzi, **16.12.2022**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **460/11.10.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Mărgineni**, tarlaua **72**, parcela **1101**, categoria de folosință **Arabil**, identificat prin nr. cadastral **67868**, și număr carte funciară **67868**, în suprafață de **0,0469 ha**, reprezentând cota - parte **1/1**, județul **Bacău**, depusă de **FERERU Ioan**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP **1** identificat/identificată cu **C.I./B.I.**, seria / nr. /berat(ă) de / cetățenia **Român**, naționalitatea **Română** cu domiciliul în / județul/sectorul / codul poștal / țara **România**, telefon **0740822407**, fax / e mail / cetățenia **Român**, starea civilă /, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din **Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din **Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **67868**, nr. cadastral **67868**, suprafață **0,0469 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 460 din 11.10.2022, a ofertei de vânzare nr. 460 din 11.10.2022, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0469 ha, depusă de FERERU Ioan, în calitate de vânzător, proprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 462 din 11.10.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primaria-margineni.ro, al Primăriei Mărgineni, județul Bacău, în data de 14.09.2022
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 463 din 11.10.2022, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.10.2022, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.12.2022.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 3 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primaria-margineni.ro, al Primăriei Mărgineni, județul Bacău, în data de 16.11.2022.

Pentru Primar,
Constantin-Dorian POCOVNICU



Secretar general al comunei,
Elena-Daniela COȘA

Întocmit,

Ing. Tudor-Daniel BURBULEA