



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) VRÂNCEANU MARIA CNP \_\_\_\_\_  
având adresa de comunicare în județul \_\_\_\_\_ orașul/comuna \_\_\_\_\_  
sat/sector \_\_\_\_\_ strada: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
Bloc. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Cod poștal \_\_\_\_\_ Telefon 0754061454  
E-mail sebastianvranceanu2007@yahoo.com Fax \_\_\_\_\_

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) VRÂNCEANU SEBASTIAN CNP \_\_\_\_\_  
având adresa de comunicare în județul \_\_\_\_\_ orașul/comuna \_\_\_\_\_  
sat/sector \_\_\_\_\_ strada: \_\_\_\_\_ nr. 98  
Bloc. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Cod poștal \_\_\_\_\_ Telefon 0745776160  
E-mail sebastianvranceanu2007@yahoo.com Fax \_\_\_\_\_

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0301 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 7.525 (lei)^2 adică

șaptemicincisutedouăzecișicincilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

TERENUL EXTRAVILAN SE VINDE IMPREUNA CU TERENUL INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 0.0986ha

Date privind identificarea terenului: Județul: BACAU Orașul/Comuna: MARGINENI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,0301		7-701	71701
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	77	1165/6, 1165/7, 1165/8,	
Categorie de folosință^3)		Observații		
Arabil		1165/6, 1165/7, 1165/8, 1115/9		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

VRÂNCEANU MARIA

VRÂNCEANU SEBASTIAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

CONFORM CU  
ORIGINALUL



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂRGINENI  
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ



Calea Moinești, nr 37, sat Mărgineni; Tel/fax: 0234/211 032  
e-mail: [secretariat@primaria-margineni.ro](mailto:secretariat@primaria-margineni.ro)

Anexa nr. 1D  
la normele metodologice

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) Bacău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) Mărgineni	Nr. 256 din 02.10.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului/doamnei **LISENCHÉ LUCIAN.**, CNP/CIF \_\_\_\_\_ (\*), nr. de înregistrare \_\_\_\_\_ (\*\*), **în calitate de preemptori de rang III**, ( vecin teren) având domiciliul/locuința/sediul social/secundar

Oferta de vânzare nr. 253 din data de 02.10.2025, depusă de **VÂNCEANU Maria și VRÂNCEANU Sebastian**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0301 (ha), reprezentând cota - parte 1/1, nr. cadastral 71701, nr. carte funciară 71701, nr. tarla 77, nr. parcelă 1165/6,1165/7,1165/8,1115/9, categoria de folosință **Arabil**, la prețul de 7525(lei), afișată la sediul/site-ul [www.primaria-margineni.ro](http://www.primaria-margineni.ro), al Primăriei Mărgineni, județul Bacău.

Primar  
**Ioan GHEORGHEȘ**  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Secretar general al comunei  
**Elena-Daniela COȘA**  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de comp'etat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂRGINENI  
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ

Calea Moinești, nr. 37, sat Mărgineni; Tel/fax: 0234/211 032  
e-mail: [secretariat@primaria-margineni.ro](mailto:secretariat@primaria-margineni.ro)



Anexa nr. 1D  
la normele metodologice

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) <b>Bacău</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) <b>Mărgineni</b>	Nr. <b>256</b> din <b>02.10.2025</b> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului/doamnei **COJAN ANCA-RALUCA**, CNP/CIF \_\_\_\_\_ (\*), nr. de înregistrare \_\_\_\_\_ (\*\*), **în calitate de preemtori de rang III**, (vecin teren) având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitate: \_\_\_\_\_, județ: \_\_\_\_\_, țară: \_\_\_\_\_, număr telefon: \_\_\_\_\_, adresă poștală: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.

Oferta de vânzare nr. **253** din data de **02.10.2025**, depusă de **VÂNCEANU Maria** și **VRÂNCEANU Sebastian**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0301** (ha), reprezentând cota - parte 1/1, nr. cadastral **71701**, nr. carte funciară **71701**, nr. tarla **77**, nr. parcelă **1165/6,1165/7,1165/8,1115/9**, categoria de folosință **Arabil**, la prețul de **7525**(lei), afișată la sediul/site-ul [www.primaria-margineni.ro](http://www.primaria-margineni.ro), al Primăriei Mărgineni, județul Bacău.

**Primar,**  
**Ioan GHEORGHEB**  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



**Secretar general al comunei**  
**Elena-Daniela COȘA**  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.