

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACAU

PRIMARIA COMUNEI MARGINENI

[autoritatea administrației publice emitente *]]

Nr. 15587 din 08.12.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 206/39 din 15.12.2025

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA MARGINENI PRIN PRIMAR IOAN GHEORGHES**, CUI , cu în sediu județul **BACAU** comuna **MARGINENI**, sat **MARGINENI**, cod postal ___-___, strada **CALEA MOINEȘTI**, nr. **37**, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, telefon/fax ___-___, e-mail ___-___, în calitate de/reprezentant al **4591627** înregistrată la nr. **15587** din **08.12.2025**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚA LA ACTIUNI SEISMICE, PRECUM ȘI ASIGURAREA FUNCȚIONALITĂȚII ȘCOLII GIMNAZIALE "ALEXANDRU PIRU" MARGINENI DIN COMUNA MARGINENI, JUDEȚUL BACAU, PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ

ȘCOALA: regim de înălțime P+1, consolidarea structurii existente, reabilitare termică prin anvelopare și izolarea clădirii, refacere finisaje, înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei, înlocuire tamplarie geamuri, categoria de importanță- C

La finalizarea lucrărilor se va prezenta dovada valorificării materiale de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **BACAU**, comuna **MARGINENI**, sat **MARGINENI**, cod poștal ___-___, strada **CALEA MOINEȘTI**, nr. **184**, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___,

Cartea funciară / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral EXTRAS CF NR CAD 60655,

- lucrări în valoare de **10947554 lei**.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființarea a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.:08 din 2025,

CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚA LA ACTIUNI SEISMICE, PRECUM ȘI ASIGURAREA FUNCȚIONALITĂȚII ȘCOLII GIMNAZIALE "ALEXANDRU PIRU" MARGINENI DIN COMUNA MARGINENI, JUDEȚUL BACAU, PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ

(denumirea/titulul documentației)

elaborată de **SC GT ARHITECT SRL**, cu sediul în județul **IASI**, municipiul/orasul/comuna **IASI**, municipiul/orasul/comuna ___-___, cod poștal ___-___, strada ___-___, nr. ___-___, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, respectiv de **GOPSA GELU** - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **3760**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat în evidența Filialei teritoriale **IASI - VASLUI** a Ordinului Arhitecților din România.

PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la RAMPA BACAU materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 1 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR, ^{**}
Ioan GHEORGHES

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Elena Daniela COȘA
ARHITECT ȘEF, ^{***}
Robert Mihail REDIA

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform Chitanței nr. SCUTIT din 08.12.2025. Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 08.12.2025 însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare

PRIMAR, ^{**}
Ioan GHEORGHES

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Elena Daniela COȘA

ARHITECT ȘEF, ^{***}
Robert Mihail REDIA

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței
nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

- *1) Numele și prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
*4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare
*) Se completează, după caz:
- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orasului
- Primăria Comunei
**) Se completează, după caz:
- Președintele Consiliul Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului al Municipiului București;
- Primar
***) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului

